ДОГОВОР №43а на оказание охранных услуг

«01» декабря 2011г. г. Волгоград

Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Страж», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора предприятия Землянухин Е.П. действующего на основании Устава и лицензии о частной охранной деятельности № 151 от 24.02.2009 года, выданной УВД Волгоградской области (срок действия до 24.02 2014г.), с одной стороны, и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад №249 Красноармейского района г. Волгограда, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице заведующей Гутовой Нины Андреевны., действующего на основании Устава и представителя от родителей, председателя Родительского комитета МОУ детского сада № 249 - Куницина Вера Сергеевна, действующего на основании настоящего договора и протокола собрания № 2 от «17» июня 2008г. заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

* обеспечение безопасности жизни и здоровья детей, обслуживающего персонала д/с;
* по обеспечению порядка в здании детского сада и прилегающей к нему территории:
* по охране имущества Заказчика;
* по консультированию и подготовке рекомендаций Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

(Исполнитель оказывает охранные услуги в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» № 2487-1 от 11.03.92 в ред. ФЗ-15 от 10.01.03.)

1. Исполнитель оказывает услуги, предусмотренные в п. 1.1, а также содействует правоохранительным органам в обеспечении правопорядка в помещении детского сада и на прилегающей к ней территории (далее объект) по адресу: г.Волгоград, ул. Фадеева 15, используя технические и иные средства, не причиняющие вреда здоровью граждан и окружающей среде,
2. Условия и объем оказываемых услуг охраны определены настоящим Договором и иными документами, предусмотренными настоящим Договором (инструкция по охране объекта).
3. Выполнение Исполнителем обязательств по охране имущества заказчика. При транспортировке, а также по обеспечению порядка при проведении массовых мероприятий осуществляется после письменного обращения Заказчика и оформляется дополнительными соглашениями к настоящему Договору.
4. Родительский комитет (в интересах Заказчика) организует финансирование услуг охраны, а также осуществляет общественный контроль за качеством охранных услуг.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В целях обеспечения охраны Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить дежурство на объекте с 7.00 по 19.00 охранника без оружия. Для выполнения  
договорных обязательств привлекать квалифицированных охранников. Во время дежурства  
охранник должен быть в форме.

2.1.2. Контролировать соблюдение установленного Заказчиком порядка доступа  
сотрудников и посетителей, а также вноса и выноса материальных средств на объект.

2.1.3. Контролировать соблюдение установленных Заказчиком правил внутреннего распорядка.

1. Контролировать соблюдение установленного Заказчиком порядка сдачи отдельных помещений объекта под охрану и снятие с охраны.
2. Контролировать сохранность входных дверей, запорных устройств, решеток и пломб опечатанных помещений, сданных под охрану.

2.1.6. Принимать меры адекватного реагирования на действия лиц, нарушающих  
установленный порядок посещения объекта либо правила внутреннего распорядка, а также  
носящих признаки противоправных деяний, своевременно информировать о таких фактах  
Заказчика и в случае необходимости — правоохранительные органы.

2.1.7. Оказывать содействие правоохранительным органам в обеспечении правопорядка на территории охраняемого объекта. Совместно с правоохранительными органами принимать участие в обеспечении безопасности жизни и здоровья ребенка, а также сотрудников детского дошкольного учреждения.

2.1.8. Своевременно реагировать на проявление на объекте признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийного бедствия и принимать необходимые меры адекватного реагирования (сообщение Заказчику, вызов специальных служб, принятие мер с помощью подручных средств и т.д.).

2.2. Заказчик обязан:

1. Установить порядок посещения объекта и правила внутреннего распорядка: издать соответствующие документы, ознакомить сотрудников.
2. Совместно с Исполнителем в письменной форме утвердить правила сдачи под охрану помещений и имущества, довести их до сведения сотрудников и обеспечить практическую возможность их соблюдения.

2.2.3. Обеспечить Исполнителя необходимой документацией и своевременно  
информировать его обо всех изменениях установленного порядка функционирования объекта.

2.2.4. Создать надлежащие условия для обеспечения порядка, в частности:

* обеспечивать исправное состояние окон, дверей помещений, чтобы исключить; возможность несанкционированного проникновения через них посторонних лиц;
* обеспечивать работоспособность системы освещения на объекте;
* обеспечить свободный доступ сотрудников Исполнителя к установленным средствам пожаротушения, средствам телефонной связи.

2.2.5. Обеспечить Исполнителя на срок действия договора служебным помещением (рабочим  
местом), оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью, а также местом для отдыха  
и приема пищи.

2.2.6. Заказчик может контролировать соответствие оказываемых услуг требованиям  
профессиональных стандартов путем проведения проверок, обязательно доводя результаты  
проверок до сведения Исполнителя.

2.2.7. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За предоставляемые по настоящему Договору услуги, оплату производит по  
безналичному расчету, на расчетный счет ООО ЧОП «Страж».

1. Цена настоящего договора составляет 108 000,00 руб. (сто восемь тысяч рублей 00 копеек). Ежемесячная оплата составляет 9 000,00 руб. (девять тысяч рублей 00 копеек)
2. Оплата услуг Исполнителя, Заказчик производит ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 05-го числа следующего месяца.
3. В дальнейшем, при необходимости, стороны обязуются уточнять сумму платежа путем обмена письмами, факсами или иными способами при обязательном соблюдении письменной формы.
4. Источник финансирования внебюджетные средства МОУ № 249..

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору  
Заказчик и Исполнитель несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба,  
причиненного исполнителем, либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору.

4.2. В случае нарушений одной из сторон обязательств по Договору другая сторона в праве:

* Потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от Договора;
* В случае не устранения недостатков в разумные сроки после направления соответствующего требования, потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке.

4.3. Исполнитель несет материальную ответственность:

* За ущерб, причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома запоров, замков, дверей, окон, либо другими способами, в результате не надлежащей охраны;
* За ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения исполнителем, принятых по Договор) обязательств;
* За ущерб, причиненным пожаром или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану.

4.4. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами,  
проникшими на объект охраны, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине  
работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются в порядке, определяемом  
действующим законодательством РФ.

4.5. Исполнитель не несет ответственности:

• За имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;

• За ущерб, причиненный хищениями денежных и товарно-материальных ценностей или их повреждением, если будет установлено, что они совершены в связи с не сдачей или не соблюдением установленного порядка сдачи их под охрану, либо не сообщением Исполнителю об обнаружившейся неисправности технических средств, обеспечивающих охрану объекта.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

5.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в судах в соответствии с законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение которых  
стороны не отвечают, и на которые они не имеют возможности оказывать влияние, в том  
числе: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного  
характера, делающим невозможным для сторон исполнение обязательств по Договору и т.д.

6.2. Если форс-мажорные обстоятельства не имеют место и препятствуют сторонам  
своевременно выполнять свои обязательства, то сторона, не имеющая возможности выполнять  
свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения  
обязательств по Договору до прекращения их действия при условии, что она немедленно  
письменно уведомит другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся  
условий.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «(M» декабря 2011г. и действует до «Ш» декабря 2012г.

1. Исполнитель приступает к выполнению обязательств. Предусмотренных в подп.1.1. настоящего Договора, с момента подписания Договора.
2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе одной из Сторон, которая должна письменно известить другую Сторону не менее чем за 2 (две) недели.

8.4. Договор может быть продлен на новый срок на тех же условиях неограниченное число раз путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью Договора.